

Kvartalsbladet

3:e kvartalet 2016

sida 1/2

Korvgrillningen

Vi njöt fortfarande av högsommarvärmen när årets grillkväll med totalt ca 100 personer kommit för att umgås på vår innergård. Det bjöds på både korv och underhållning i form av sång och musik. Vår grillplats har varit flitigt använd även under resten av sommaren.



Cykeleläendet

Vi återkommer med det ständiga problemet med en hel del cyklar som tar plats och är obrukbara eller övergivna. Detta gäller både utomhus och i cykelkällare. Dessa kommer att lappas och därefter omhändertagas enl. gällande regler. För att inte drabbas av att er cykel plötsligt är borta, uppmanas ni att vara uppmärksamma på detta.

För att lösa en del av problemet, har nya cykelställ monterats upp på innergården innanför Klubbegatan 10.

Objudna gäster

Vi kan i tidningen nu läsa om hur ligor härjar med att sälja sk. äkta mattor. Dessa personer är mycket skickliga på att övertyga kunderna om både pris och kvalitet. Skulle någon av dessa ändå kommit in genom entrédörren och ringer på er dörr, släpp inte in dom utan ring gärna polisen.



Störningar

Då det kommit en del klagomål i samband med renoveringsarbeten, måste vi tyvärr påminna om vad som gäller. Man börjar inte före kl 8.00 på vardagar och kl 10.00 på helgdagar. Man fortsätter inte längre än till kl 21.00.

Råttinvasion

Vi har liksom många andra drabbats av detta. Man tror att man matar fåglarna, men detta bryr sig inte råttorna om. Därför uppmanas ni att sluta mata fåglarna.

Kvartalsbladet

3:e kvartalet 2016

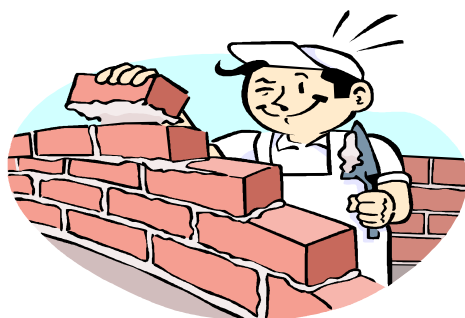
sida 2/2

Höjning av avgiften

Månadsavgiften kommer att höjas med denna gång, 2% på grundhyran från årsskiftet. Det är för att slippa stora höjningar vid enstaka tillfällen då större reparationer kommer framöver.

Bonum-bygget

Vi kan nu följa hur bygget av 55+ -boendet börjar ta form. Enligt byggherren följer man den uppgjorda tidplanen med en våning varannan vecka. Informationsblad kommer att sättas upp i trapphusen fortlöpande.



Inglasning av balkonger

Balkonginglasning utgör en ändring av lägenheten för vilken styrelsens tillstånd krävs enligt 7 kap 7§ bostadsrättslagen (1991:614). Detta gäller också för det utskjutande tak som tillkommer för balkongerna på de översta våningarna. Kontakta alltså fastighetskontoret innan arbetet påbörjas.

Fönsterbyte

Under våren 2017, kommer de "breda" fönsterna i höghuset att bytas ut. Detta beror på att dessa är tyngre än övriga fönster, vilket gör att dessa hänger ner och det går inte att göra något åt. Arbetet är beräknat att vara avslutat under sommaren. Närmare information kommer framöver.

Årsstämma

Vi vill redan nu informera om att årsstämman kommer att hållas onsdagen den 30 november. Kallelse kommer.



Vintertid

Det är snart dags att sätta tillbaka utemöblerna och då är det också snart dags att ställa tillbaka klockan till vintertid (30/10).

Styrelsen önskar en fortsatt trevlig höst